



PÄÄSTEAMET

Erkki Leek
Rakvere Linnavalitsus
linnaalitsus@rakvere.ee

Teie 03.11.2022 nr 5-2/74-36

Meie 02.12.2022 nr 7.2-3.3/7075-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine

Austatud Erkki Leek

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 esitasite Päästeametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Lai tn 21 kinnistu detailplaneeringu.

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lõiked 1 ja 2 ning § 133 alusel Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse peainspektor Laura Arm keeldub kooskõlastamast Ruum ja Maastik OÜ poolt koostatud (töö nr 02/21) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu järgmistel põhjustel:

1. Seletuskirja tuleb lisada järgnev tekst:

Kemikaaliseadus § 32 alusel on tegemist ohualasse planeerimisega. Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering asub ohtlikku ettevõtte Olerex AS Rakvere teenindusjääm-tankla ohualas. Planeeritav ala asub ca 360m kaugusel ning asub ohuala väga ohtlikus alas ja ohtlikus alas. Planeeritav ala asub väga ohtlikus alas kuni 390m, kus õnnetuse korral on võimalik inimese hukkumine ning ehitise kahjustused selle mahust vahemikus 1%–49%, ning osaliselt ohtlikus alas 391-436m, kus õnnetuse korral võib ohtlik väljund tekitada inimesele tervisekahjustusi ning ehitisele kergeid kahjustusi.

Edasises planeerimismenetluses arvestada Kemikaaliseadus § 32 nõuetega.

2. Alates 01.03.2021 kehtib siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ uus redaktsioon.

3. Tuleb kajastada planeeritud ehitiste tuleohutusklassid.

4. Kirjeldamata on päästetööde ohutuse tagamine. Kirjeldada päästeautode juurdepääsusid hoone kõikidele külgedele ning juurdepääsuteede laiuseid. Nõuded vastavalt standardile EVS 812-7:2018 p 14.

5. Näidata olemasolevate hüdrantide asukohad. Kirjeldada kustutamiseks vajalikke veevoolu hulkasid ning mitme tunni jooksul see on tagatud. Kui olemasolevad hüdrandid vajalikku vee

hulka ei taga, tuleb rajada tuletõrjevee mahutid. Tuletõrje veevõtukohta nõuded vastavalt siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

6. Kirjeldada parkimiskohtade paigutust. Kui sõidukite parkimine on välisseinale lähemal kui 4 meetrit, tuleb välisseinas kasutada materjale, mis iseseisvalt ei põle ning seina üldpinnast ei tohi avatäidete pindala olla üle 25 % ja seda 4 meetri ulatuses külgsuunas ja 5 meetri ulatuses vertikaalsuunas.

Detailplaneeringu keeldumine nr 2942-2022-2.

Päästeameti Ida päästkeskuse keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Rakvere Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laura Arm

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Ida päästkeskus

+372 5449 0478

laura.arm@rescue.ee